

# Am Regensberg

EIGENTUMSWOHNUNGEN, 8157 DIELSDORF, HÄUSER A UND B

## Ausbau Wohnen-/Essen, Schlafräume

- Boden: z.B. Eichenparkett naturgeölt, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten, individuell wählbar gemäss Budget
- Wände: Mineralischer Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz Q3, weiss gestrichen
- 1 Vorhangschiene VS 57, bei Fenster in Weissputz bündig eingelassen

## Ausbau Küchen

- Boden: z.B. Eichenparkett fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten, individuell wählbar gemäss Budget
- Wände: Mineralischer Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen
- Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen
- 1 Vorhangschiene VS 57, bei Fenster in Weissputz bündig eingelassen
- Einbauküche mit Möbeln, Abdeckung und Apparate, individuell wählbar gemäss Budget

## Ausbau Bad, Dusche, WC

- Boden: z.B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten, individuell wählbar gemäss Budget
- Wände: z.B. Feinsteinzeugplatten, im Spritzwasserbereich raumhoch, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten, individuell wählbar gemäss Budget
- Restliche Wände: Mineralischer Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen
- Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen

## Ausbau Reduit

- Boden: z.B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten, individuell wählbar gemäss Budget
- Wände: Mineralischer Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen
- Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen
- Waschmaschine/Tumbler – Produktlinie Electrolux

## Ausbau Keller UG

- Kellerraum gemäss Plan pro Wohnung
- Boden: Zementüberzug hellgrau gestrichen
- Wände/Decken: Kalksandstein/Beton weiss gestrichen

## Türen

- Wohnungseingangstür: Blockrahmentüre, Farbe weiss oder nach Wahl des Architekten, Türblatt in Holz Vollspan, kunstharzbelegt, Dreipunkteverriegelung, Spion, Türdrücker und Sicherheitsrosetten
- Innentüren: Stahlzargen mit umlaufender Gummidichtung, Farbe weiss, Türblätter Röhrenspan, Farbe weiss, Türdrücker und Rosetten

## Garderobe

- Garderobe und Einbauschränke, individuell wählbar gemäss Budget

## Fenster

- Kunststoff-Metallfenster, aussen Metall pulverbeschichtet
- Farbton: Metallflächen aussen Grau, Kunststoff innen Farbton 03 umbra ultramatt, Auswahl gemäss Farb- und Materialkonzept
- 3-fach-Isolierverglasung
- Hebeschiebefenster gemäss Grundriss
- Fenster mit Dreh-/Kippbeschlag
- Fensterbank Metall pulverbeschichtet, Farbton entsprechend Fensterfarbe

## Sonnenschutz

- Bei allen Fenstern: Vertikalstoffstoren mit ZIP-System, elektrisch gesteuert z. B. Schenker ZIP 115 in Fensterfarbe
- Storeschienen aus Aluminium natureloxiert
- Stoffbehang: Bronze oder ähnlich

## Sonnenschutz Aussen (Terrassen)

- Terrassen: Knickarmmarkise, pulverbeschichtet
- Farbton: Golden Brass oder ähnlich
- Stoffbehang: Granat, z. B. Sattler Lumera Solids 338 406 Granat oder ähnlich

## Sitzplatz / Balkone

- Vordach-Untersichten: weiss gestrichen oder falls notwendig gedämmt und verputzt gestrichen
- Geländer (Terrassen/Balkone/Fenster): Flachstahl oder Aluminium pulverbeschichtet
- Farbton: Golden Brass oder ähnlich
- Bodenbeläge Sitzplätze/Balkone/Terrassen: Feinsteinzeugplatten Format 60 x 60 x 2 cm, Farbe ähnlich Valser Granit grau

## Fassaden

- Kompaktfassade mit vertikalen Keramikriemchen, Farbe gemäss Konzept Architekt

## Dachkonstruktion

- Flachdach mit Wärmedämmung gemäss Energienachweis und extensiver Begrünung und Solarpaneelen

## Elektrische Installationen

- Schalter und Steckdosen in ausreichender Anzahl
- Multimediadosen (T/R und TV) in allen Wohn-/Schlafräumen
- Beleuchtung: Entrée, Korridore, Küche und Nasszellen mit LED-Einbauspots in Decke
- Video-Gegensprechanlage mit autom. Türöffnung
- Treppenhausbeleuchtung mit LED-Deckenleuchten

## Photovoltaik

- Photovoltaik-Anlage auf Flachdächern zur Erzeugung von Eigenstrom

## Heizungsanlage

- Luft-Wasser-Wärmepumpe für Bodenheizung und Brauchwasser
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung in gesamter Wohnung
- Freecooling

## Lüftungsanlage

- Komfortlüftungsanlage in Reduit
- In Küche Küchenfeldabzugssystem in Sockel integriert mit Umluft-Aktivkohlefilter

## Sanitäranlagen

- Warmwasseraufbereitung im Technikraum UG
- Sanitärapparate, individuell wählbar gemäss Budget
- Waschtisch-Unterbauten (Schreinerarbeit), individuell wählbar gemäss Budget
- Glasduschtrennwand 120 x 200 cm

## Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängiger Lift für 8 Personen, 630 kg

## Garage

- Kipptor/Schiebetor mit integrierter Fluchttüre
- Pro Parkplatz ein Handsender
- Boden: Zementüberzug roh mit Parkplatzmarkierungen
- Wände/Decke: Beton weiss gestrichen
- Beleuchtung: LED-Leuchten gesteuert über Bewegungsmelder
- Bei allen Parkplätzen wird eine Grundinstallation mit Flachbandkabel (SIA-Ausbaustufe C1) eingebaut

## Umgebung allgemein

- Aussenwege mit Asphalt oder Chaussierung gemäss Umgebungsplan
- Sitzplatz EG mit Feinsteinzeugplatten, Farbe ähnlich Valser Granit grau
- Allgemeine Bepflanzung und Aussenbeleuchtung gemäss Umgebungsplan
- Rasen, Gräser, Natur-Hecken, kleinere Büsche, Hochstämme gemäss Umgebungsplan
- Wegnetzbeleuchtung mit LED-Pollerleuchten